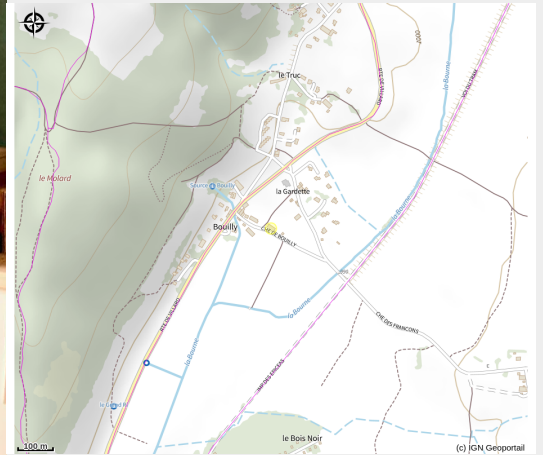


# Grande ferme du Val de Lans

4 Montagnes



*Maison de 5 chambres rénovée avec soin en 2021 d'une capacité de 10 à 12 personnes*

*A mi-chemin entre Lans et Villard, elle bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les montagnes du plateau et est entourée de verdure.*

## Infos pratiques

Categorie : Hébergements

# Description

La maison est parfaitement prévue pour être occupée par plusieurs familles. Vous y trouverez :

>au rez-de-chaussée :

- \* Salle à manger avec cuisine ouverte très équipée (lave-vaisselle, four, grand réfrigérateur, congélateur, plaques induction, micro-ondes, robot de cuisine, Nespresso,...)
- \* Salon avec télévision et poêle à bois
- \* Une chambre avec un lit de 160cm, une salle d'eau ouverte, un WC privé indépendant
- \* Buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- \* WC indépendant

>au premier étage :

- \* Trois chambres avec deux lits 80\*200 réunissables, avec surmatelas, en un lit 160\*200
- \* Une chambre avec deux lits 80\*200 réunissables en un lit 160\*200 et un lit gigogne 90\*190
- \* Deux salles d'eau avec douche et lavabo
- \* Un WC indépendant

>Jardin privatif clôturé, exposé Sud-Ouest. mobilier de jardin, Barbecue charbon.

>Parking privatif pour 3 à 4 voitures derrière la maison à l'abri des regards.

La maison est totalement privative ; aucun espace n'est partagé.

La maison est totalement non-fumeur et nous n'y autorisons pas les fêtes.

Nous avons un second logement, rénové avec simplicité pour 6/8 personnes, avec 3 chambres et deux salles d'eau à l'autre extrémité du corps de ferme.

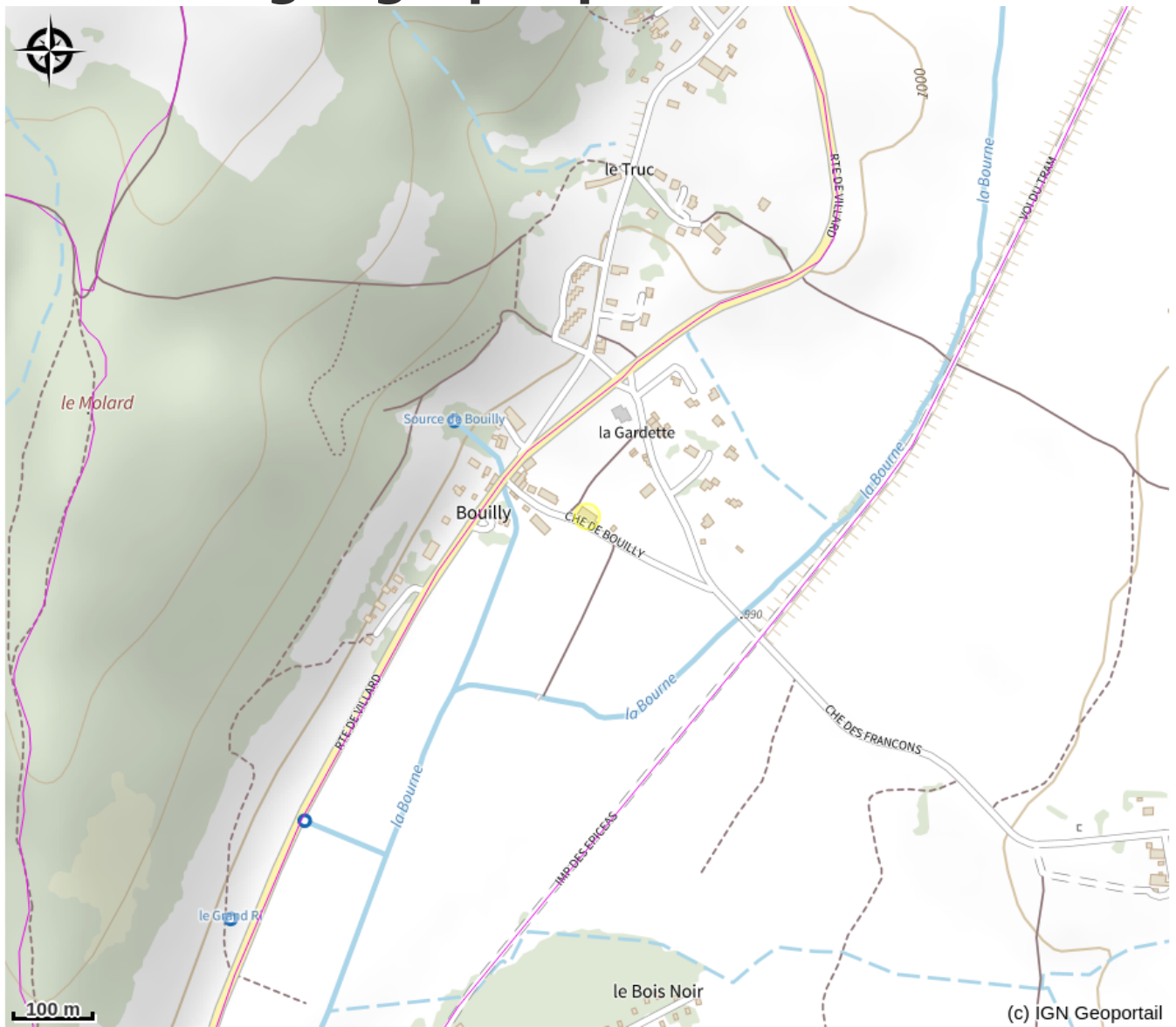
Il dispose de son propre jardin et d'un espace de stationnement privatif à l'opposé des espaces de la grande maison.

Les deux logements sont séparés par une grange inoccupée et n'ont donc aucun mur mitoyen.

La maison est située dans le hameau de Bouilly, au milieu de la verdure, en contrebas de la route qui relie Lans et Vercors et Villard de Lans (même si nous sommes à un peu plus de 100 mètres on l'entend un peu, en particulier quand souffle le vent du Sud) ; 2 autres jolies fermes sont à proximité. La verdure est omniprésente et la vue exceptionnelle. Les commerces de Lans sont accessibles en 5 minutes de voiture (pharmacie, épicerie fine, cave, boulangerie, marché, primeur, restaurants, médecins). Un Intermarché, un grand magasin Bio et une station essence sont à 5 minutes de voiture en direction de Villard. Le centre de Villard (tous commerces et un laboratoire d'analyse) est à 10 minutes de voiture. 3 piscines sont accessibles aux environs (Villard-de-Lans, Autrans et Méaudre) ainsi qu'un plan d'eau pour les enfants à Lans. 4 stations de ski alpin et nordique (Lans en Vercors, Villard-de-Lans, Autrans et Méaudre) sont à 15-20 minutes de voiture. De tailles variées avec des pistes pour tous les niveaux elles offrent des expériences de ski très différentes les unes des autres. Des chemins de randonnées, ombragés ou ensoleillés, plats ou avec du dénivelé, sont accessibles depuis la maison à pied, VTT ou raquettes selon la saison.

L'hiver, quand les conditions d'enneigement sont suffisantes, des pistes de ski de fond passent à quelques dizaines de mètres de la maison et nous pouvons partir skis aux pieds. Les activités du Vercors sont nombreuses.

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Informations pratiques

### Ouverture:

Toute l'année.

### Tarifs:

Week-end : de 750 à 1 000 € (Location pour un week-end impossible pendant vacances scolaires d'hiver)

Semaine : de 1 750 à 2 350 € (Ménage compris (obligatoire) pour les vacances d'été - Ménage en option basse saison = 150€)

Caution : 1 000 €

Forfait location draps et serviettes : de 15 à 30 € (par personne en option).

### Modes de paiement:

Chèque, Chèque-Vacances Classic, Virement

*Fiche mise à jour par Office de Tourisme Intercommunal du Vercors le 15/03/2023*

## Contact

109 chemin de Bouilly

38250 Lans-en-Vercors

Tél. 06 61 78 03 50 / 06 60 39 77 97

[levaldelans@gmail.com](mailto:levaldelans@gmail.com)